

فهرست المحتويات

الصفحة	الموضوع
٣	المقدمة
٥	خطة البحث
٧	تعريف
٩	خصائص عقد الإيجار
١٠	نطاق سريان قانون إيجار العقار المشمولة باحكام قانون العقار رقم ٨٧ لسنة ١٩٧٦
١١	المقارنات المستثناة من قانون إيجار العقار رقم ٨٧ لسنة ١٩٧٧ والمشمولة باحكام القانون المدني أو القوانين الخاصة بها
١٦	عقد الإيجار المبرم من الفضولي
١٧	اجارة العقار المشاع
١٩	اهم الفروق بين قانون إيجار العقار والقانون المدني
	الباب الاول
	اسباب التخلية
٢٥	التي تعود الى اخلال المستاجر بالتزاماته
	الفصل الاول :
٢٨	- عدم وفاء المستاجر بالاجرة
٣٠	- الاجراءات المطلوبة لرفع دعوى التخلية
٣٦	- كيفية ابداع بدلات الإيجار لدى الكاتب العدل
٣٩	- الاجراءات المطلوبة لتسليم بدلات الإيجار المودعة لدى الكاتب العدل التي للمستاجر
	الفصل الثاني :
٤٢	- التأخير من الباطن والتنازل عن الإيجار
٤٣	- كيفية اثبات الاجارة من الباطن
٤٧	المبحث الاول : الحلول القانوني لشترى المصنع محل المستاجر السابق في عقد الإيجار
٤٨	المبحث الثاني : واجبات المالك الجديد تجاه المستاجر من السابق
٤٩	احداث ضرر جسيم بالمأجور

٥٠	نموذج دعوى تخلية لاحداث اضرار جسيمة بالماجور
٥٢	المبحث الاول : احدات تغيير جوهري بالماجور
٥٥	نموذج اذار موجه من المؤجر الى المستاجر
٥٥	نموذج دعوى تخلية لقيام المستاجر باحدات تغييرات جوهريه في المايجور
٥٧	المبحث الثاني : استعمال المايجور خلافا للفرض المبين في عقد الايجار
٥٦	نموذج دعوى تخلية المايجور خلافا للفرض المبين في عقد الايجار بما يترتب عليه السدة لسمعة المؤجر
٦٠	نموذج دعوى تخلية لاستعمال المايجور خلافا للفرض المبين في العقد بما يترتب عليه الحاق ضرر بالمايجور
	الفصل الرابع :
٦٢	انتفاء حاجة المستاجر لسكن المايجور
٦٣	نموذج دعوى تخلية لعدم بقاء احد في المايجور
	نموذج دعوى تخلية بسبب عدم استعمال المايجور مدة لا تزيد (٩٠) يوما دون عذر مشروع
٦٤	المبحث الاول : تناء المستاجر او زوجته دارا صالحا للسكن
٦٥	نموذج دعوى تخلية لبناء المستاجر دارا له
٦٦	المبحث الثاني : اذا تملك المستاجر او زوجته عقارا للسكن
٦٩	نموذج دعوى تخلية لتمكن المستاجر عقارا في حدود المدينة
٧٠	نموذج دعوى تخلية وفق الفقرة « ح » من المادة (١٧)
٧٢	نموذج دعوى تملك المستاجر عقارا قبل الايجار
	الباب الثاني
	اسباب التخلية
٧٥	التي تعود الى حق المؤجر في طلب التخلية
	الفصل الاول :
٧٨	تعريف الضرورة الملجئة للسكن
٧٩	كيفية اثبات الضرورة في المحاكم
٨٢	الضرورة الملجئة المنصوص عليها في قانون ايجار العقار
٨٣	تقل المؤجر للمصلحة العامة
٨٦	نموذج دعوى تخلية لنقل الموظف بناء على مقتضيات المصلحة العامة

٨٧	- انتهاء الخدمة
٨٨	- نموذج دعوى تخلية بناء على احوالة المؤجر على التقاعد
٨٩	- عودة المؤجر من الخارج بعد انتهاء دراسته او تدريسه
٨٩	- نموذج دعوى تخلية لعودة المؤجر من الخارج
٨٩	- عودة المأجر الى مدينته بعد انتهاء مهمته بالوظيفية او العملية
٩٢	- صدور حكم بالتخلية على المؤجر او المستأجر المسكر
٩٣	- موقف القضاء العراقي من الضرورة الملجئة
	الفصل الثاني :
٩٤	- زواج المؤجر أو المؤجرة
٩٥	- الخطبة
٩٦	- نموذج دعوى تخلية لزواج المؤجر
٩٧	- طلاق المؤجر او المؤجرة
٩٩	- نموذج دعوى تخلية لطلاق المؤجر
١٠٠	- وفاة المؤجر
١٠٢	- نموذج دعوى تخلية وفق قرار مجلس قيادة الثورة الرقم (٩٩)
١٠٣	- مرض المؤجر او المؤجرة
١٠٤	- نموذج دعوى تخلية مأجور لمرض المؤجر او المؤجرة
١٠٥	- التفسير في تكوين أسرة المؤجر
١٠٦	- نموذج دعوى تخلية لزيادة عدد افراد أسرة المؤجر
١٠٧	- انتقال المؤجر الموظف الى المدينة التي فيها داره
١٠٨	- الضرورة الملجئة المتعلقة بحالة العقار
١٠٩	- صدور حكم بالتخلية على المؤجر
١١٠	- نموذج دعوى تخلية لصدور حكم بالتخلية على المؤجر
١١٢	- التخلية بسبب استملاك المسكن
١١٣	- نموذج دعوى تخلية لاستملاك المسكن
١١٦	- نموذج دعوى تخلية لاستشهاد زوج المدعية
	الباب الثالث
	اسباب التخلية
	التي تعود الى حالة المأجور
	الفصل الاول :
١٢٢	- هدم المأجور لاعادة بنائه بشكل اوسع
١٢٤	- نموذج انذار هدم واعادة بناء بشكل اوسع

الصفحة	الموضوع
١٢٥	نموذج دعوى تخلية لهدم المأجور واعادة بنائه بشكل اوسع الفصل الثالث :
١٢٧	اضافة طوابق جديدة الى بناء قائم
١٢١	نموذج دعوى تخلية وفق الفقرة (ي) من المادة « ١٧ » من قانون ايجار العقار
١٢٢	نموذج دعوى تخلية وفق المادة (١٨) من قانون ايجار العقار الفصل الثالث :
١٢٤	ايولة الدار المؤجرة للسقوط
١٢٥	كيفية اثبات ايولة المأجور للسقوط
١٢٦	نموذج دعوى تخلية ايولة الدار الى السقوط الفصل الرابع :
١٣٨	الواجبات المفروضة على المؤجر بعد الحكم بتخلية المأجور
١٤١	نموذج طلب العودة الى ائصال المأجور
١٤٢	نموذج دعوى طلب التعويض عن الاضرار التي لحقت بالمستأجر جراء التخلية
الباب الرابع	
الدعاوى المتفرقة	
الفصل الاول :	
١٤٧	الحقوق المترتبة على العقار بعد تخليته
١٤٧	اولا - الديون المترتبة بذمة المستأجر
١٤٨	ثانيا - الديون المترتبة على العقار لجهات حكومية
١٥٠	نموذج كشف مستعجل على عقار
١٥١	نموذج دعوى للمطالبة ببدلات ايجار بذمة المستأجر
١٥٢	نموذج دعوى للمطالبة باجور الكهرباء، وتلاء والهاتف
الفصل الثاني :	
١٥٣	نموذج دعوى منع المعارضة بمنفعة عقار
١٥٤	نموذج دعوى منع معارضة
١٥٥	نموذج اجر لدعوى منع معارضة
١٥٦	نموذج دعوى اجر المثل
١٥٧	نموذج دعوى منع معارضة على بائع عقار

فهرست المحتويات

الصفحة

الموضوع

١٩٢

القسم الثاني :
- آثار الطعن في قرارات القضاة المعدل

١٩٤

الخاتمة

٢٠٢

ملحق القوانين وقرارات مجلس قيادة الثورة المتعلقة بإصدار القرار

انتهى طبع الكتاب بعون الله

ويليه

احكام الاحوال الشخصية للطوائف غير الاسلامية

في العراق